

каталог бань 2025

Наши контакты

Телефон: **+7 950 048-73-00**

Email: terra-lend@mail.ru

График работы

Ежедневно с 10:00 - 20:00

Наши соцсети и мессенджеры



баня “алтай”

Описание бани:



1. Общие данные:

Объект проектирования - Модульная баня из деревянного каркаса (2 модуля)
а) Архитектурно - строительный проект

2. Техничко - экономические показатели :

Площадь застройки - 28 м²
Общая жилая площадь - 20,9 м²

Полезная площадь жилой зоны 1 этажа - 16,5 м²

3. Объёмно - планировочные решения :

Количество наземных этажей - 1
Габаритные размеры дома в плане - 5,782 х 4,882 м
За отметку +0,000 принят уровень чистового пола
Высота потолка от чистового пола 2,019 м (по краям)

Высота потолка от чистового пола 2,484 м (в коньке)

Высота здания (самая высокая точка здания) - 2,932 м



баня “алтай”

Описание бани:



4. Конструктивные решения:

Вид фундамента: Винтовые сваи

Материал каркаса: Внешние и несущие стены из доски 50x100 мм

Перегородки из доски 50x100 мм

Перекрытие из доски 50x150 мм

Стропильная система из доски 50x100 мм

Конструкция кровли: Двускатная, 12 градусов.

Покрытие - Ондулин

Водоснабжение: Скважина
Канализация: Локальная
Отопление: Электричество

*3д визуализация бани на участке - Вид сверху



Спецификация зон (О.П.З)

м²

Имя	Площадь
Жилая зона	20,9 м ²
Терраса	7,1 м ²
	28,0 м ²



3 ценовых предложения:

• • • **Эконом**

Фасад: имитация бруса

Базовая стоимость: 1 820 000 руб

• • • **Стандарт**

Фасад: планкен прямой (сосна)

Базовая стоимость: 1 960 000 руб

• • • **Премиум**

Фасад: планкен прямой термообработанный

Базовая стоимость: 2 240 000 руб

Доставка и разгрузка

Оплачиваются
отдельно

Оплата при заключении договора - 60%



- Остаток 40%
в день монтажа
бани



Звездочкой помечены пункты, которые
отличаются в разной комплектации

Чаще всего выбирают

Эконом

- **Фасад:** имитация бруса ★
- **Терраса:** террасная доска (сосна) ★
- **Комната отдыха:** стены и потолок (вагонка штиль), пол - шпунт
- **Парилка:** пол - лиственница, потолок и стены - липа, полки - осина
- **Душевая:** пол, стены, потолок - лиственница
- **Санузел:** стены, потолок - (вагонка штиль), пол - шпунт
- **Кровля:** гибкая кровля ★

1 820 000 руб

Стандарт

- **Фасад:** планкен прямой (сосна) ★
- **Терраса:** террасная доска (лиственница)
- **Комната отдыха:** стены и потолок (вагонка штиль), пол - шпунт
- **Парилка:** пол - лиственница, потолок и стены - липа, полки - осина
- **Душевая:** пол, стены, потолок - лиственница
- **Санузел:** стены, потолок - (вагонка штиль), пол - шпунт
- **Кровля:** гибкая кровля/профлист ★

1 960 000 руб

Премиум

- **Фасад:** планкен прямой термообработанный ★
- **Терраса:** террасная доска (лиственница)
- **Комната отдыха:** стены и потолок (вагонка штиль), пол - шпунт
- **Парилка:** ★
пол и стены - липа, потолок - термообработанная сосна, полки - осина
- **Душевая:** пол, стены, потолок - лиственница
- **Санузел:** стены, потолок - (вагонка штиль), пол - шпунт
- **Кровля:** гибкая кровля/профлист/металлочерепица ★

2 240 000 руб

баня “карелия”

Описание бани:



1. Общие данные:

Объект проектирования - Модульная баня из деревянного каркаса (3 модуля)
а) Архитектурно - строительный проект

2. Техничко - экономические показатели :

Площадь застройки - 34,7 м²
Общая жилая площадь - 25,6 м²

Полезная площадь жилой зоны 1 этажа - 19,3 м²

3. Объёмно - планировочные решения :

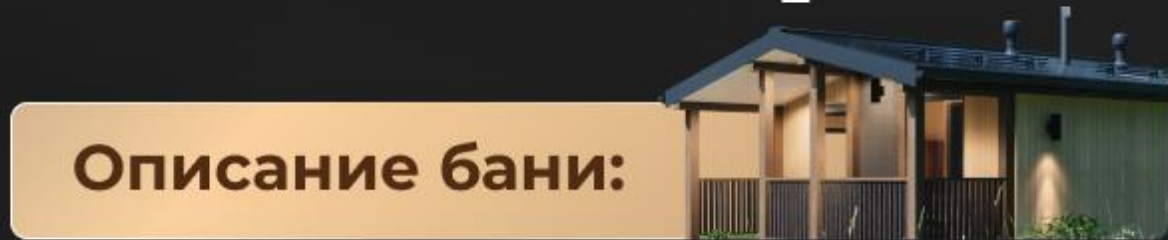
Количество наземных этажей - 1
Количество санузлов - 1
Габаритные размеры дома в плане - 6,400 х 5,445 м
За отметку +0,000 принят уровень чистового пола
Высота потолка от чистового пола 2,029 м (по краям)

Высота потолка от чистового пола 2,617 м (в коньке)

Высота здания (самая высокая точка здания) - 3,091 м



баня “карелия”



Описание бани:

4. Конструктивные решения:

Вид фундамента: Винтовые сваи

Материал каркаса: Внешние и несущие стены из доски 50x100 мм

Перегородки из доски 50x100 мм

Перекрытие из доски 50x150 мм

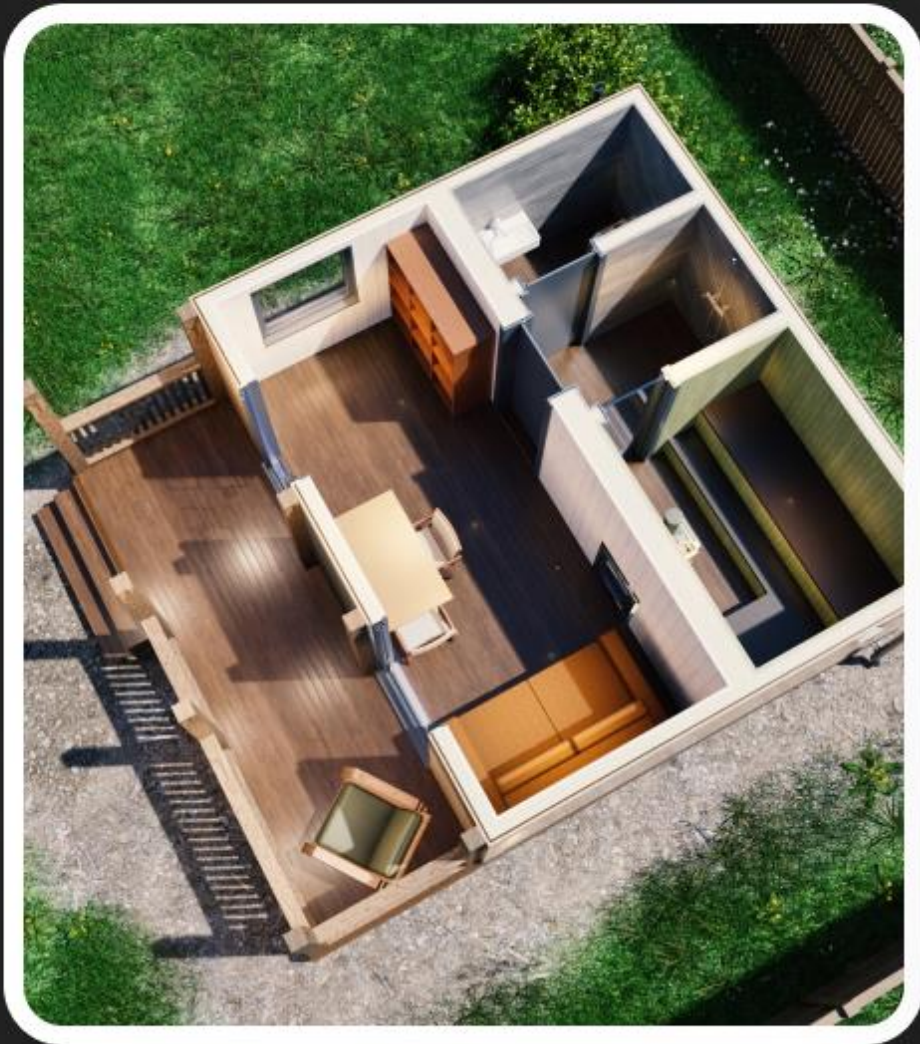
Стропильная система из доски 50x150 мм

Конструкция кровли: Двускатная, 13 градусов.

Покрытие - Ондулин

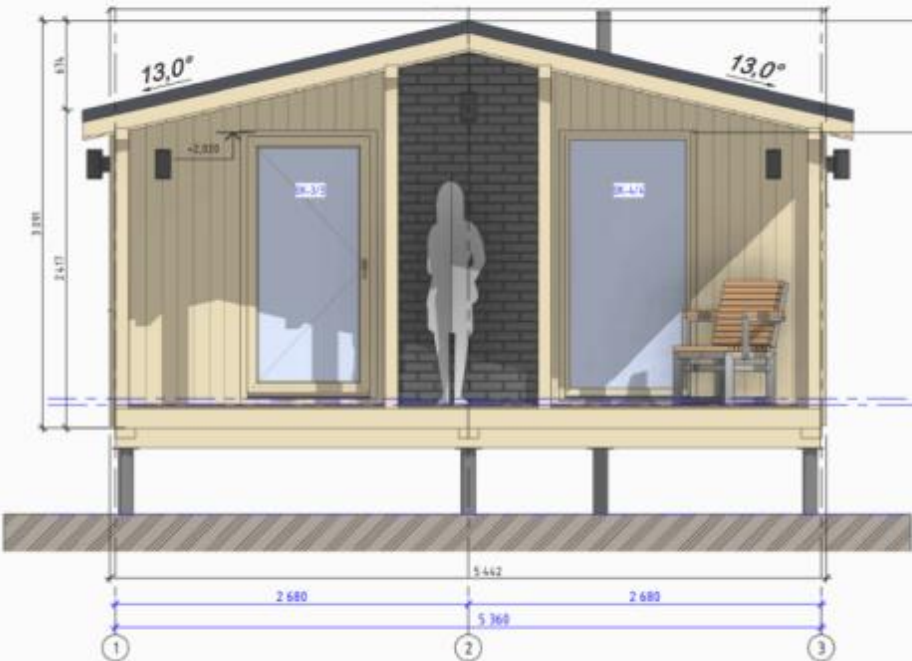
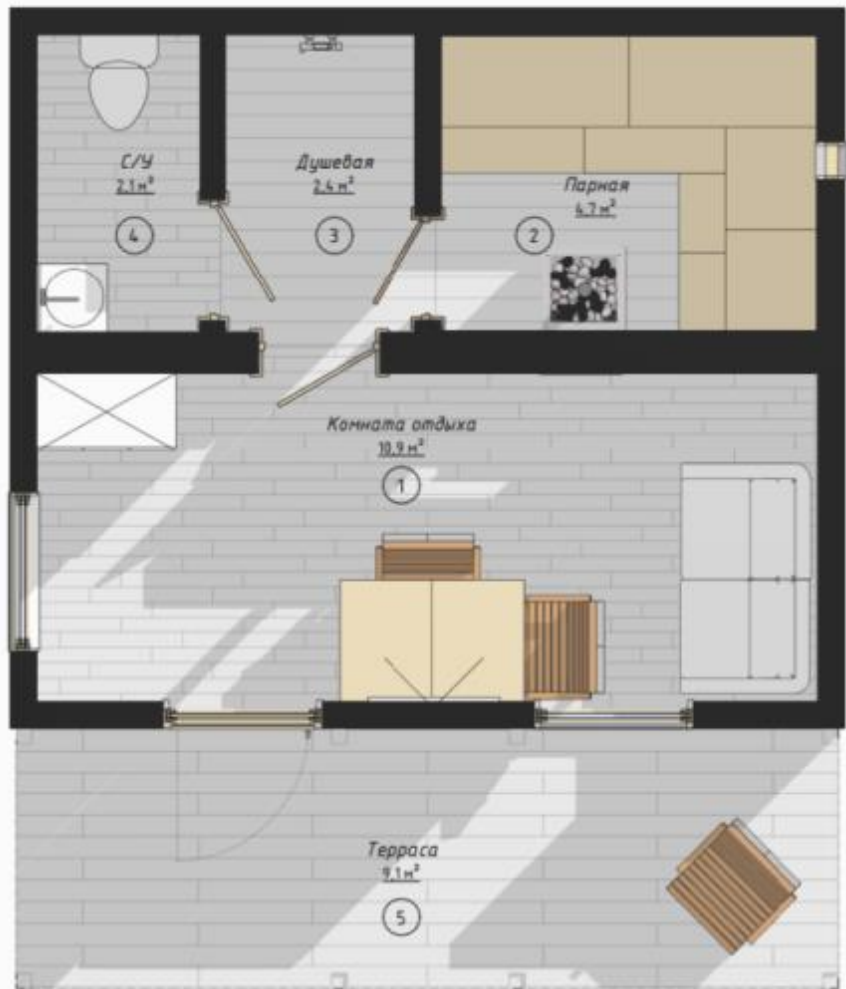
Водоснабжение: Скважина
Канализация: Локальная
Отопление: Электричество

*3д визуализация бани на участке - Вид сверху



Спецификация зон (О.П.З)

Имя	Площадь
Жилая зона	25,6 м²
Терраса	9,1 м²
	34,7 м²



3 ценовых предложения:

• • • **Эконом**

Фасад: имитация бруса

Базовая стоимость: 2 255 500 руб

• • • **Стандарт**

Фасад: планкен прямой (сосна)

Базовая стоимость: 2 429 000 руб

• • • **Премиум**

Фасад: планкен прямой термообработанный

Базовая стоимость: 2 776 500 руб

Доставка и разгрузка

Оплачиваются
отдельно

Оплата при заключении договора - 60%



• Остаток 40%
в день монтажа
бани



★ ★ ★ Звездочкой помечены пункты, которые
отличаются в разной комплектации

Чаще всего выбирают

Эконом

- **Фасад:** имитация ★
бруса
- **Терраса:**
террасная доска (сосна) ★
- **Комната отдыха:**
стены и потолок (вагонка
штиль), пол - шпунт
- **Парилка:**
пол - лиственница, потолок
и стены - липа, полки -
осина
- **Душевая:**
пол, стены, потолок -
лиственница
- **Санузел:**
стены, потолок - (вагонка
штиль), пол - шпунт
- **Кровля:** гибкая кровля ★

2 255 500 руб

Стандарт

- **Фасад:** планкен прямой ★
(сосна)
- **Терраса:**
террасная доска (лиственница)
- **Комната отдыха:**
стены и потолок (вагонка
штиль), пол - шпунт
- **Парилка:**
пол - лиственница, потолок
и стены - липа, полки -
осина
- **Душевая:**
пол, стены, потолок -
лиственница
- **Санузел:**
стены, потолок - (вагонка
штиль), пол - шпунт
- **Кровля:** гибкая кровля/
профлист ★

2 429 000 руб

Премиум

- **Фасад:** планкен прямой ★
термообработанный
- **Терраса:**
террасная доска (лиственница)
- **Комната отдыха:**
стены и потолок (вагонка
штиль), пол - шпунт
- **Парилка:** ★
пол и стены - липа, потолок -
термообработанная сосна,
полки - осина
- **Душевая:**
пол, стены, потолок -
лиственница
- **Санузел:**
стены, потолок - (вагонка
штиль), пол - шпунт
- **Кровля:** гибкая кровля/
профлист/металлочерепица ★

2 776 500 руб

баня “якутия”

Описание бани:



1. Общие данные:

Объект проектирования - Модульная баня из деревянного каркаса (2 модуля)
а) Архитектурно - строительный проект

2. Техничко - экономические показатели :

Площадь застройки - 28 м²
Общая жилая площадь - 20,9 м²

Полезная площадь жилой зоны 1 этажа - 16,7 м²

3. Объёмно - планировочные решения :

Количество наземных этажей - 1
Количество санузлов - 1
Габаритные размеры дома в плане - 5,782 x 4,882 м
За отметку +0,000 принят уровень чистового пола
Высота потолка от чистового пола 2,016 м (по краям)

Высота потолка от чистового пола 2,506 м (в коньке)

Высота здания (самая высокая точка здания) - 2,932 м



баня “якутия”

Описание бани:



4. Конструктивные решения:

Вид фундамента: Винтовые сваи

Материал каркаса: Внешние и несущие стены из доски 50x100 мм

Перегородки из доски 50x100 мм

Перекрытие из доски 50x150 мм

Стропильная система из доски 50x100 мм

Конструкция кровли: Двускатная, 12 градусов.

Покрытие - Ондулин

Водоснабжение: Скважина
Канализация: Локальная
Отопление: Электричество

*3д визуализация бани на участке - Вид сверху



Спецификация зон (О.П.З)

м²

Имя	Площадь
Жилая зона	20,9 м ²
Терраса	7,1 м ²
	28,0 м ²



3 ценовых предложения:

• • • **Эконом**

Фасад: имитация бруса

Базовая стоимость: 1 820 000 руб

• • • **Стандарт**

Фасад: планкен прямой (сосна)

Базовая стоимость: 1 960 000 руб

• • • **Премиум**

Фасад: планкен прямой термообработанный

Базовая стоимость: 2 240 000 руб

Доставка и разгрузка

Оплачиваются
отдельно

Оплата при заключении договора - 60%

- Остаток 40%
в день монтажа
бани





Звездочкой помечены пункты, которые
отличаются в разной комплектации

Чаще всего выбирают

Эконом

- **Фасад:** имитация бруса ★
- **Терраса:** террасная доска (сосна) ★
- **Комната отдыха:** стены и потолок (вагонка штиль), пол - шпунт
- **Парилка:** пол - лиственница, потолок и стены - липа, пол - осина
- **Душевая:** пол, стены потолок - лиственница
- **Санузел:** стены потолок - (вагонка штиль), пол - шпунт
- **Кровля:** гибкая кровля ★

1 820 000 руб

Стандарт

- **Фасад:** планкен прямой (сосна) ★
- **Терраса:** террасная доска (лиственница)
- **Комната отдыха:** стены и потолок (вагонка штиль), пол - шпунт
- **Парилка:** пол - лиственница, потолок и стены - липа, пол - осина
- **Душевая:** пол, стены потолок - лиственница
- **Санузел:** стены потолок - (вагонка штиль), пол - шпунт
- **Кровля:** гибкая кровля/профлист ★

1 960 000 руб

Премиум

- **Фасад:** планкен прямой термообработанный ★
- **Терраса:** террасная доска (лиственница)
- **Комната отдыха:** стены и потолок (вагонка штиль), пол - шпунт
- **Парилка:** ★
пол и стены - липа, потолок - термообработанная сосна, пол - осина
- **Душевая:** пол, стены потолок - лиственница
- **Санузел:** стены потолок - (вагонка штиль), пол - шпунт
- **Кровля:** гибкая кровля/профлист/металлочерепица ★

2 240 000 руб

баня “якутия 2.0”

Описание бани:



1. Общие данные:

Объект проектирования - Модульная баня из деревянного каркаса (2 модуля)
а) Архитектурно - строительный проект

2. Техничко - экономические показатели :

Площадь застройки - 28 м²
Общая жилая площадь - 20,9 м²

Полезная площадь жилой зоны 1 этажа - 16,7 м²

3. Объёмно - планировочные решения :

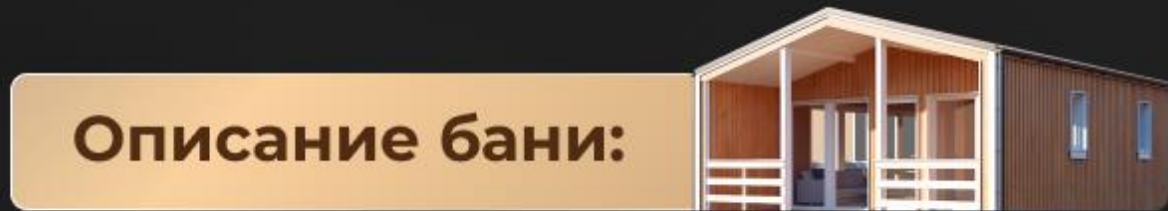
Количество наземных этажей - 1
Количество санузлов - 1
Габаритные размеры дома в плане - 5,782 x 4,882 м
За отметку +0,000 принят уровень чистового пола
Высота потолка от чистового пола 2,016 м (по краям)

Высота потолка от чистового пола 2,506 м (в коньке)

Высота здания (самая высокая точка здания) - 2,932 м



баня “якутия 2.0”



4. Конструктивные решения:

Вид фундамента: Винтовые сваи

Материал каркаса: Внешние и несущие стены из доски 50x100 мм

Перегородки из доски 50x100 мм

Перекрытие из доски 50x150 мм

Стропильная система из доски 50x100 мм

Конструкция кровли: Двускатная, 12 градусов.

Покрытие — Ондулин

Водоснабжение: Скважина
Канализация: Локальная
Отопление: Электричество

*3д визуализация бани на участке - Вид сверху



Спецификация зон (О.П.З)		м²
Имя	Площадь	
Жилая зона	20,9 м²	
Терраса	7,1 м²	
	28,0 м²	



3 ценовых предложения:

• • • **Эконом**

Фасад: имитация бруса

Базовая стоимость: 1 820 000 руб

• • • **Стандарт**

Фасад: планкен прямой (сосна)

Базовая стоимость: 1 960 000 руб

• • • **Премиум**

Фасад: планкен прямой термообработанный

Базовая стоимость: 2 240 000 руб

Доставка и разгрузка

Оплачиваются
отдельно

Оплата при заключении договора - 60%

- Остаток 40%
в день монтажа
бани



Чаще всего выбирают

Эконом

- **Фасад:** имитация ★
бруса
- **Терраса:**
террасная доска (сосна) ★
- **Комната отдыха:**
стены и потолок (вагонка
штиль), пол - шпунт
- **Парилка:**
пол - лиственница, потолок
и стены - липа, пол - осина
- **Душевая:**
пол, стены потолок -
лиственница
- **Санузел:**
стены потолок - (вагонка
штиль), пол - шпунт
- **Кровля:** гибкая кровля ★

1 820 000 руб

Стандарт

- **Фасад:** планкен прямой ★
(сосна)
- **Терраса:**
террасная доска (лиственница)
- **Комната отдыха:**
стены и потолок (вагонка
штиль), пол - шпунт
- **Парилка:**
пол - лиственница, потолок
и стены - липа, пол - осина
- **Душевая:**
пол, стены потолок -
лиственница
- **Санузел:**
стены потолок - (вагонка
штиль), пол - шпунт
- **Кровля:** гибкая кровля/
профлист ★

1 960 000 руб

Премиум

- **Фасад:** планкен прямой ★
термообработанный
- **Терраса:**
террасная доска (лиственница)
- **Комната отдыха:**
стены и потолок (вагонка
штиль), пол - шпунт
- **Парилка:** ★
пол и стены - липа, потолок -
термообработанная сосна,
пол - осина
- **Душевая:**
пол, стены потолок -
лиственница
- **Санузел:**
стены потолок - (вагонка
штиль), пол - шпунт
- **Кровля:** гибкая кровля/
профлист/металлочерепица ★

2 240 000 руб

Перечень дополнительных опций

Подходит ко всем сериям бань

- Разводка ХВС

Приход холодной воды, кран на холодную воду, кран для заполнения бака, тройники, фитинги трубы

18000 руб

- Разводка ГВС

Смеситель, лейка, бойлер (50 л), тропический душ, греющий кабель на приход воды в баню, доп. розетка для греющего кабеля

75000 руб

- Теплый пол

60000 руб

- Замена Полока из массива Липы

25000 руб

- Экран в парилке и комнате отдыха - змеевик

50000 руб

- Можжевельниковое панно с подсветкой, 2200*800

40000 руб



остались вопросы или затрудняетесь с выбором?

Свяжитесь с нашим менеджером
для бесплатной консультации

Оставить заявку через сайт

или напишите
напрямую
в [whats'app](#)/[telegram](#)



Наши контакты

Телефон: **+7 950 048-73-00**

Email: terra-lend@mail.ru

График работы

Ежедневно с 10:00 - 20:00